



Ville de LORRAINE

RAPPORT SUR LA SITUATION FINANCIÈRE

VILLE DE LORRAINE

DÉPOSÉ À LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
LE MARDI 9 JUIN 2026

**Chères Lorraines,
Chers Lorrains,**

En vertu de la Loi sur les cités et villes, notamment l'article 105.2.2, je présente aujourd'hui, en ma qualité de maire, le rapport sur la situation financière 2025 de la Ville de Lorraine. Les informations de ce rapport sont principalement fournies par les vérificateurs externes, offrant ainsi une vision claire et transparente des opérations comptables de notre administration municipale.

Ce rapport audité par la firme BCGO S.E.N.C.R.L. offre une représentation fidèle et exhaustive de la situation financière de la Ville de Lorraine et de ses organismes liés pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2025, à l'exception de la réserve au rapport financier portant sur les obligations liées à la mise hors service d'immobilisations corporelles. Conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public, la Ville de Lorraine doit consolider son rapport financier annuel avec ceux de la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville et de la Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Rosemère et de Lorraine. Pour l'année 2025, l'excédent de la quote-part de ces deux organismes contrôlés totalise 112 574 \$.

La Ville de Lorraine enregistre, aux termes de l'exercice financier 2025, un excédent de fonctionnement de 1 160 673 \$. Ce résultat s'explique notamment par une gestion budgétaire rigoureuse, un suivi constant des indicateurs financiers et une planification prudente qui permettent à la Ville de maintenir une excellente santé financière malgré un contexte économique exigeant.

En effet, l'année 2025 a continué d'être marquée par des taux d'intérêt élevés, la hausse des coûts de construction ainsi que par une baisse du soutien financier provenant de certains programmes gouvernementaux. Dans ce contexte particulier, notre administration a privilégié une gestion disciplinée et responsable des fonds publics en établissant des prévisions financières prudentes et en exerçant un contrôle serré de ses dépenses. Cette vigilance a permis de préserver l'équilibre budgétaire de la Ville tout en maintenant des services de qualité et en limitant les impacts financiers sur les ménages lorrains.

Cette saine gestion s'est notamment traduite par une hausse moyenne limitée du compte de taxes résidentiel à 1,1 %, malgré l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation foncière. Ce résultat reflète la volonté constante du conseil municipal de tenir compte de la capacité de payer des citoyennes et des citoyens tout en assurant le financement adéquat des services municipaux et la pérennité des infrastructures.

Par ailleurs, près de 75 % de l'excédent enregistré en 2025 est attribuable aux droits de mutation immobilière. Ces données témoignent de l'attractivité soutenue de Lorraine et de la qualité exceptionnelle de son milieu de vie. Malgré les pressions exercées par les taux d'intérêt sur le marché immobilier, notre territoire continue d'attirer de nouvelles familles et de susciter un fort intérêt.

À Lorraine, investir intelligemment, c'est un synonyme de planification à long terme. Au cours de la dernière année, la Ville a poursuivi ses efforts afin d'assurer la pérennité de ses infrastructures en réalisant ou en amorçant plusieurs projets structurants, notamment la mise en conformité du viaduc de l'autoroute 640, la revitalisation de lieux publics, tels que le parc des Épinettes ainsi que divers travaux de resurfaçage sur le réseau routier.

Malgré les défis économiques auxquels font face les municipalités, la Ville de Lorraine demeure dans une excellente posture financière. Les résultats de l'exercice 2025 témoignent de la pertinence des choix effectués au cours des dernières années, tant en matière de gestion des ressources que de planification des investissements. Grâce à une administration rigoureuse, à des décisions réfléchies et à une vision à long terme, nous continuons de protéger les intérêts financiers de notre population tout en préparant l'avenir.

Dans un contexte économique exigeant, notre discipline financière et notre souci constant de bien servir la population nous permettent de maintenir le cap, d'investir de façon responsable et de bâtir une ville résiliente pour les années à venir.