



Ville de LORRAINE

**RAPPORT DU MAIRE SUR LA SITUATION FINANCIÈRE
VILLE DE LORRAINE**

Déposé à la séance ordinaire du conseil municipal
le mardi 11 juin 2024

Chères Lorraines,
Chers Lorrains,

En vertu de la Loi sur les cités et villes, notamment l'article 105.2.2, je présente aujourd'hui, en ma qualité de maire, le rapport sur la situation financière 2023 de la Ville de Lorraine. Les informations de ce rapport sont principalement fournies par les vérificateurs externes, offrant ainsi une vision claire et transparente des opérations comptables de notre administration municipale.

Ce rapport audité par la firme BCGO S.E.N.C.R.L. offre une représentation fidèle et exhaustive de la situation financière de la Ville de Lorraine et de ses organismes liés pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2023. Conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public, la Ville de Lorraine doit consolider son rapport financier annuel avec ceux de la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville et de la Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Rosemère et de Lorraine. Pour l'année 2023, l'excédent de la quote-part de ces deux organismes contrôlés totalise 66 844 \$.

Portrait global

L'excédent de fonctionnements dégagé aux termes de cet exercice financier totalise 840 846 \$. Lors de la préparation des prévisions budgétaires en 2022, l'administration municipale avait opté pour une approche prudente, en tenant compte de la fluctuation importante des taux d'intérêt, du ralentissement du marché immobilier et de l'incertitude économique. Cette prudence, combinée à une gestion rigoureuse des fonds publics et à un effort soutenu pour limiter les dépenses ont contribué à maintenir les finances de la Ville en excellente posture. Ces éléments ont contribué à trouver le juste équilibre et à limiter le fardeau financier sur le portefeuille de la population, et ce, malgré les hausses qui lui sont attribuées.

Cet excédant financier s'explique en grande partie par des économies associées à l'achat d'eau potable à la Ville de Rosemère, à la réduction du volume de déchets ultimes envoyé à l'enfouissement, permettant ainsi d'obtenir des redevances plus élevées en subventions, et ce, malgré la hausse considérable du coût des contrats. De plus, ce sont des dizaines de milliers de dollars qui ont été épargnés en raison de la qualité de nos infrastructures souterraines et des meilleures pratiques de consommation d'eau potable de la population. C'est ainsi que la sensibilisation faite aux Lorraines et aux Lorrains pour l'optimisation du tri des matières résiduelles ainsi que le changement des pratiques s'avère favorable à la fois pour l'environnement et pour les fonds publics.

Le défi d'embaucher du personnel qualifié et compétent touche également le secteur municipal. La vacance à des postes clés a entraîné des économies non souhaitables tout en créant de la pression supplémentaire sur l'équipe administrative. Heureusement, cette tendance semble s'estomper.

Les taux d'intérêt élevés ont généré des revenus supplémentaires à ceux estimés et les revenus liés aux droits de mutation ont causé la surprise. En effet, en début d'année, une diminution significative des ventes de propriétés de l'ordre de 40 à 50 % a été constatée à Lorraine. Le marché immobilier s'est ensuite stabilisé, puis a dépassé les prévisions conservatrices en lien avec les revenus de droits de mutation anticipés. Lorraine est attractive et la qualité de vie est prisée. Nous travaillons avec ardeur afin que notre statut enviable se maintienne et que les familles s'y établissent.

Le conseil municipal favorise une gestion conservatrice des finances publiques. Par notre rigueur et notre vision à long terme, nous avons réussi à limiter la hausse des dépenses, à maximiser les subventions disponibles afin de mettre à niveau nos équipements et nos infrastructures au meilleur coût. Cela nous permet donc de maintenir une stabilité financière solide, tout en continuant à investir dans des projets bénéfiques pour notre communauté. La qualité de vie, la sécurité et le service à notre population demeurent au centre de nos préoccupations.

Bilan des projets réalisés 2023

Le travail consciencieux des différentes équipes et notre écoute des citoyennes et citoyens permettent au conseil municipal de réaliser des projets structurants misant sur l'amélioration du territoire, l'accès aux services et la préservation l'environnement. La pérennité des infrastructures, l'esthétisme du territoire et la quiétude des résidentes et résidents sont ainsi assurés, renforçant la qualité de vie et le bien-être au sein de la communauté.

Sécurité publique

- Installation de panneaux de signalisation et sécurisation des voies piétonnes près des trois écoles primaires;
- Déneigement des sentiers pour favoriser les déplacements actifs et sécuritaires.

Loisirs, culture, plein air et bibliothèque

- Aménagement d'un espace familial extérieur à la place des Générations au complexe municipal, avec l'installation de chaises Adirondacks, de parasols et d'une boîte à lire;
- Réalisation de la 1^{re} phase des travaux de réfection des terrains de tennis et l'ajout de 4 terrains de pickleball au parc Lorraine;
- Installation de bancs berçants couverts, restauration des terrains de pétanque, prêt de matériel de ski de fond au golf de Lorraine et de matériel sportif au parc Lorraine;
- Organisation de parties de hockey familiales, soirée Patin disco, soirées de jeux de société, minisérie de spectacles pour jeunes, et la 45^e édition de Courir Lorraine;
- Maintien du 50 % de rabais et des conditions de tarification préférentielles pour la population lors de la location de salles au Centre culturel.

Environnement et travaux d'infrastructure

- Remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire sur l'avenue de Metz et travaux d'aqueduc au coin des boulevards De Gaulle et de Nancy;
- Aménagement des infrastructures de rues dans la phase 2 du Domaine des châteaux de Brisach;
- Travaux d'égout sur la côte de Moselle, mise à niveau du poste de pompage Hombourg et Garth;
- Nouveaux aménagements horticoles sur plusieurs places publiques;
- Activités de sensibilisation, nettoyage des berges de la rivière des Mille-Îles, plantation d'arbres, semaine du jardinage, etc. Autant d'activités pour favoriser l'implication citoyenne et favoriser la biodiversité;
- Acquisition du 14, de Bourbonne, anciennement connu comme lieu de culte.

Conclusion

La Ville a su faire preuve de prudence et de rigueur dans sa gestion financière aboutissant à un excédent de 840 846 \$, qui sera réinvesti aux bénéfices de la population. Grâce à une planification financière attentive et à une utilisation respectueuse des fonds publics, notre administration a réussi à maintenir une stabilité économique solide malgré les défis posés par la fluctuation des taux d'intérêt, le ralentissement du marché immobilier et l'incertitude économique globale.

Par notre vision à long terme, nous continuons de privilégier la qualité de vie, la sécurité et le service à la population, tout en assurant des finances publiques saines et durables pour le bien-être de toute la communauté. Le conseil entend poursuivre ses démarches liées au financement du polydôme, un projet d'infrastructure sportive et récréative d'envergure au parc Lorraine. Collectivement, la Ville est tournée vers un avenir prometteur où la qualité de vie et l'environnement paisible tant appréciés par les Lorraines et les Lorrains demeurent au centre des préoccupations municipales.

Votre maire,
Jean Comtois